

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Obligaties Vijgenplantage deel I

van Rooted B.V.



Dit document is opgesteld op **07-jan-2021**

Dit document helpt u de risico's, de kosten en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De obligaties worden aangeboden door Rooted B.V. De aanbieder is Tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een Nederlandse besloten vennootschap. Het doel: een vijgenboomplantage in Spanje starten. De vijgenbomen geven vruchten welke indien agrarisch mogelijk, geplukt en verkocht zullen worden aan Europese/Internationale AGF-inkopers. Met de uitgifte van de obligatie beoogt de uitgevende instelling een deel van de kosten van de opstart van de plantage te financieren. Na het behalen van de beoogde 1000 obligaties (deel I) zal de uitgevende instelling overgaan tot het planten van de bomen in de plantage in de Zaragoza provincie te Spanje. Voor het land zal een leaseovereenkomst worden afgesloten voor de periode van 40 jaar met de optie om deze te verlengen voor onbepaalde tijd (feitelijk 100 jaar). De uitgevende instelling zal een bedrag aan rente uitbetalen aan de investeerders welke in eerste instantie is geschat op gemiddeld 16-24% per jaar gedurende 20 jaar. Na afloop van de obligatielening termijn zal het initieel geïnvesteerde bedrag terug worden gestort aan de investeerders of kunnen de investeerders ervoor kiezen het bedrag te herinvesteren. Ook beoogt de uitgevende instelling een maatschappelijk doel te verwezenlijken, namelijk: het compenseren van CO2. Elke uitgegeven obligatie staat gelijk aan een CO2 compensatie van gemiddeld 25KG. Met de uitgifte van deel I zal dus 25ton CO2 worden gecompenseerd. Verder zal de uitgevende instelling 2% van de obligatie investering doneren aan de stichting Rooted Foundation.

De website van de aanbieder is [www.becomerooted.nl](http://www.becomerooted.nl)

## ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die de uitgevende instelling maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de uitgevende instelling mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming**, zoals afhankelijkheid van belangrijke partners, prognose hoeveelheden, prognose opbrengsten en kosten, weer en/of plagen van ongedierte/ziektes, afhankelijkheid van genetica, risico's verbonden aan de landen waarmee de uitgevende instelling samenwerkt, faillissement uitgevende instelling, contracten en overeenkomsten,

- **Risico's verbonden aan de Obligatie**, zoals beperkte handelbaarheid Obligaties, waarde van de Obligatie, risico van een variabele rente en risico van de non-recourse bepaling

- **Overige risico's**, zoals risico van samenloop van omstandigheden, overmacht en wet- en regelgeving

De obligaties zijn handelbaar op eigen initiatief en op termijn op de website van de uitgevende instantie. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw Obligatie, wanneer u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" vanaf pagina 4.

## ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De Obligaties worden aangeboden aan iedereen boven de 18 jaar (particulier of onderneming) met uitzondering van ingezetenen van de Verenigde Staten van Amerika. De Uitgevende Instelling is als enige bevoegd Obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden een toewijzing weigeren.

De Obligaties zijn geschikt voor beleggers die willen participeren in een deel van Obligaties, de benodigde informatie met betrekking tot de risico's tot zich hebben genomen en hiertoe de middelen ter beschikking hebben

De Obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die niet willen participeren in een deel van Obligaties, de risico's niet goed kunnen inschatten en/of begrijpen en/of hiertoe niet de middelen ter beschikking hebben.

Indien beleggers twijfels hebben over bovenstaande, doen ze er verstandig aan om extra informatie in te winnen bij een financieel adviseur.

## ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een obligatie

De nominale waarde van de **obligaties is € 50,- (zegge: vijftig euro).**

De intrinsieke waarde van de **obligaties is € 50,- (zegge: vijftig euro).**

De prijs van de Obligaties is **€ 50,- (zegge: vijftig euro).**

Deelname is mogelijk vanaf **€ 50,- (zegge: vijftig euro) wat gelijk staat aan één obligatie.**

De datum van uitgifte van de Obligaties is het moment waarop de bomen geplant worden, dat wil zeggen binnen drie maanden van uitgifte van deel I (1000 obligaties).

De looptijd van de Obligaties is: **20 jaar**.

De rente op de obligaties is variabel maar de verwachting van uitgevende instelling is tussen **16-24% per jaar** gedurende **20 jaar**. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" vanaf pagina **8**.

### **Wat zijn de kosten voor u als belegger?**

Over uw inleg betaalt u geen extra kosten en geen BTW.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u **5%** administratiekosten van de verkoopwaarde (**€2,50 per obligatie**) aan de uitgevende instelling.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt **€ 0,25** gebruikt om kosten af te dekken. **€ 0,75** wordt geïnvesteerd in het gebruik en onderhoud van het land, aanschaf van de bomen, onderhoud van de bomen en het planten van de bomen

Uw inleg behoort tot het vermogen van de uitgevende instelling.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" vanaf pagina **7**.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de aanbieder**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op 1 oktober 2020 en gevestigd in Assen onder het KvK-nummer 81422121 Het adres van de uitgevende instelling is Agaatstoep 37 te Assen. De website van de uitgevende instelling is [www.becomerooted.nl](http://www.becomerooted.nl)

Contactpersoon

H.H. Sinnema (Founder & CEO)

+ 31 (0) 6 41 91 10 18

[hugo@becomerooted.nl](mailto:hugo@becomerooted.nl)

W.P. ten Zijthoff (Founder & CEO)

+ 31 (0) 6 18 22 40 17

[william@becomerooted.nl](mailto:william@becomerooted.nl)

De aandeelhouders van de uitgevende instelling zijn WtZ Beheer B.V. en Hendrikus Beheer B.V.

De enig bestuurder en aandeelhouder van Hendrikus Beheer B.V. is H.H. Sinnema

De enig bestuurder en aandeelhouder van WtZ Beheer B.V. is W.P. ten Zijthoff

### **Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling**

Het zorgdragen voor de dagelijkse gang van zaken in en de exploitatie van de plantage, dit betreft het financiële en het administratieve beheer. Onder dit beheer valt het uitgeven van obligaties, het opstellen van een financieel model met prognoses, het bijhouden van de realisatie van deze prognoses en, indien uit de obligatievoorwaarden blijkt, het voeren van communicatie daarover met de houders van de obligaties ("Obligatiehouders"), het zorgdragen voor het uitkeren van de rente op de obligaties aan de obligatiehouders, het onderhouden van contacten met relevante belanghebbenden, met als doel een maximaal rendement van de plantage te realiseren.

### **Nadere informatie over de risico's**

In deze sectie worden de belangrijkste bij de Uitgevende Instelling bekende risico's verbonden aan de participatie in de Obligatielening in detail beschreven. Geïnteresseerden dienen kennis van dit informatiedocument te nemen en zorgvuldig te overwegen of een belegging in de Obligatielening voor hen passend is.

Aan financiële investeringen zijn altijd risico's verbonden. Wanneer zich één of meerdere risico's verwezenlijken, kan dit een significant nadelig effect hebben op het vermogen van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen onder de Obligatielening te voldoen. Als gevolg daarvan kunnen de Obligatiehouders in het slechtste geval hun inleg deels of zelfs volledig verliezen.

De belangrijkste, op dit moment onderkende risicofactoren zijn opgenomen in onderhavig informatiedocument. Bijkomende risico's en onzekerheden die de Uitgevende Instelling op dit ogenblik niet bekend zijn of die de Uitgevende Instelling ten tijde van de publicatie van dit informatiedocument als niet belangrijk beschouwt, kunnen in de toekomst eveneens nadelig effecten hebben op de (waarde van de) obligaties;

### **Afhankelijkheid van belangrijke partners**

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling voor het realiseren van rendement en daarmee de mogelijkheid tot het betalen van rente op de obligaties en het op einddatum aflossen daarvan afhankelijk is van het partnerschap met de eigenaar van de grond. De uitgever is zich van de daaruit voortvloeiende risico's bewust. De uitgever heeft deze risico's door middel van een overeenkomst met de eigenaren beperkt. In dit contract is vastgelegd dat de Uitgevende Instelling gerechtigd is tot alle producten en/of de opbrengsten van de bomen (het "Oogstrecht") voor de duur van 40 jaar.

### **Prognose hoeveelheden**

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling niet of beperkt kan voldoen aan haar rente- en aflossingsverplichtingen. De prognose voor de omvang van deze verplichtingen is gebaseerd op de verwachte groei van de bomen en de bijbehorende oogst van de vruchten. Dit betekent dat dit niet exact kan worden voorspeld, hetgeen inhoudt dat de verwachte hoeveelheid geproduceerde vruchten kan afwijken van de prognoses gebruikt voor de berekening van het rendement. Vijgenbomen zijn één van de langst geteelde vruchten in agrarisch en economisch gebruik. Er is voldoende onderzoek en er zijn voldoende historische gegevens beschikbaar over de exploitatieopbrengsten van vijgenbomen in het algemeen.

## **Prognose opbrengsten**

Het risico bestaat dat de uitgevende instantie geen afnemer kan contracteren voor de geogste vruchten, dit is namelijk pas mogelijk wanneer er ook oogsten verwacht worden. Doch hebben er reeds afnemers aangegeven de vruchten wel te willen kopen wanneer er geogst kan worden. Met deze informatie heeft de uitgevende instantie ook haar prognose van de opbrengsten gecalculeerd.

## **Prognose kosten**

Het risico bestaat dat de aflossingen en variabele rente anders zijn dan verwacht omdat deze zijn geschat aan de hand van de prognose van de operationele kosten welke nodig zijn om de Uitgevende Instelling te managen. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 7.

## **Weer en/of plagen van ongedierte/ziektes**

Het risico bestaat dat er onvoorspelbare weersomstandigheden, plagen van ongedierte en/of ziektes een nadelige invloed kunnen hebben op de productie omdat Vijgenbomen een agrarisch product betreft. Dit betekent dat het productievolume en de dichtheid van de door de vijgenbomen geproduceerde vruchten positief maar ook negatief kunnen uitpakken. Door onder meer weersomstandigheden, plagen van ongedierte en/of ziektes.

## **Risico's verbonden aan de landen waarmee de Uitgevende Instelling samenwerkt**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling afhankelijk is van de economische omstandigheden, wetgevingen en/of overheden in Spanje omdat dit het land is waarin de plantage staat. Dit betekent dat als de economische omstandigheden, de wetgeving en/of de mate van invloed van de overheid in Spanje veranderen, dit een negatieve impact kan hebben op de resultaten van de uitgevende instelling.

## **Contracten en overeenkomsten**

Het risico bestaat dat contractspartners van de uitgevende instantie hun verplichtingen onder met de uitgevende instantie gesloten overeenkomsten niet of niet volledig nakomen. Ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van deze overeenkomsten kan er onenigheid ontstaan (bijvoorbeeld, maar niet beperkt tot) i) door interpretatieverschillen ii) doordat partijen onvoorzien niet aan hun verplichtingen/kunnen voldoen. Dit betekent dat afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden van invloed kunnen zijn op het verwachte rendement en de mogelijkheden van de uitgevende instelling om aan haar verplichtingen te voldoen.

## **Risico van bedrijfsaansprakelijkheid**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling op enig moment door een of meer derden kunnen worden aangesproken uit hoofde van een overeenkomst of een beweerdelijke onrechtmatige daad. Contractpartners zijn bijvoorbeeld de obligatiehouders en gecontracteerde partijen die de betalingen van de uitgevende instelling ondersteunen. Ten tijde van het schrijven van dit informatiedocument is de uitgevende instelling niet bekend met enig, zodanige claim, die van invloed is of kan zijn; of in een recent verleden heeft gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de uitgevende instelling. Dit betekent dat indien op de uitgevende instantie jegens enige contractuele wederpartij (een obligatiehouder) aansprakelijk zou zijn dan is die aansprakelijkheid, op grond van de algemene voorwaarden, beperkt tot ten hoogste het in het kader van de overeenkomst door de wederpartij geïnvesteerde bedrag, vermeerderd met het daarover verschenen rendement. De algemene voorwaarden kunnen worden geraadpleegd op [www.becomerooted.nl](http://www.becomerooted.nl) en op verzoek worden toegezonden.

## **Beperkt eigen vermogen**

Het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling is ten tijde van het schrijven van dit informatiedocument beperkt. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

## **Verhandelbaarheid Obligaties**

Het risico bestaat dat door beperkte verhandelbaarheid van de obligaties er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. Dit betekent dat u het risico loopt dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden. De obligaties zijn slechts overdraagbaar met instemming van de uitgevende instelling. Tussentijdse verhandeling van een obligatie kan alleen plaatsvinden als zich schriftelijk (per e-mail via [info@becomerooted.nl](mailto:info@becomerooted.nl)) zowel een koper als een verkoper heeft gemeld bij de uitgevende instelling en/of de bestuurder van de uitgevende instelling. De verhandeling van de obligatie zal geschieden tegen de nominale waarde, of een waarde anderszins overeengekomen tussen kopende en verkopende partij. De uitgevende instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht vijf procent (5,0%) van de nominale waarde van de over te dragen obligaties in rekening te brengen bij de kopende partij (€2,50 per obligatie), met een minimum van € 50,00 per transactie (minimaal 1 hele obligatie).

## **Waarde van de Obligatie**

Het risico bestaat dat gedurende de looptijd van de obligaties de waarde van de obligatie niet objectief te bepalen is omdat de waarde van de obligatie verandert doordat de Vijgenbomen volwassen worden gedurende de looptijd en derhalve verschillende oogstopbrengsten opleveren. Dit betekent dat bij overdracht van de obligatie(s) de kopende partij deze zou kunnen willen overnemen voor een prijs anders dan de reële waarde. De nominale waarde van de obligaties blijft echter gedurende de looptijd € 50,-. De aflossingen blijven tevens gebaseerd op de nominale waarde van de obligatie. Risico van een variabele rente: het risico bestaat dat de inschatting van de hoeveelheden en de opbrengsten van de oogst waarop de variabele rente gebaseerd is, afwijkt van de daadwerkelijke variabele rente die daadwerkelijk wordt uitgekeerd. Obligatiehouders lopen het risico dat er geen of minder dan de verwachte variabele rente wordt uitgekeerd.

## **Risico van de non-recourse bepaling**

De obligatielening bevat een non-recourse bepaling. Deze bepaling houdt in dat de Obligatiehouders zich, tenzij sprake is van opzet of grove schuld, uitsluitend mogen verhalen op het vermogen van de uitgevende instelling en zich niet kan verhalen op het (privé-) vermogen van de directeurs, bestuurders en/of aandeelhouders van de uitgevende instelling.

## **Risico van samenloop van omstandigheden**

Het risico bestaat dat verschillende risicofactoren tegelijkertijd kunnen optreden en elkaar daardoor versterken, waardoor de Obligatiehouder eerder negatieve gevolgen ondervindt ten aanzien van de uitbetaling van rente en/of aflossing van de obligatielening.

## **Wet- en regelgeving**

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de Obligatiehouders kan wijzigen. De uitgevende instantie heeft daarop geen invloed. Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, dit mogelijk leidt tot juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de uitgevende instelling en/of de Obligatiehouders. Veranderingen in toekomstige wet- en regelgeving kunnen voorts van invloed zijn op de financiële resultaten van de



uitgevende instelling en kunnen leiden tot een feitelijke situatie waarin geen sprake meer is van de financiële uitgangspunten van de obligaties zoals die de uitgevende instelling voor ogen stonden. De uitgevende instantie kan in zo'n geval besluiten tot vervroegde aflossing van de obligaties. Het is in die omstandigheden mogelijk dat de uitgevende de nominale waarde van een obligatie (het inlegbedrag van € 50,- per obligatie) niet of niet geheel aan de Obligatiehouders kan terugbetalen.

### **Overmacht**

Het risico bestaat dat er zich omstandigheden voor kunnen doen die buiten de macht van de Uitgevende Instelling liggen waaronder mede begrepen, doch niet uitputtend: staking, tekorten, rellen, onlusten, brand, overstroming, storm, explosies, natuurrampen, oorlog, overheidsingrijpen, arbeidsomstandigheden, aardbevingen, materiaalgebrek of iedere andere omstandigheid waarop de tekortschietende partij in redelijkheid geen invloed kon uitoefenen en die tot aanzienlijke schade aan of zelfs vernietiging van de plantage kunnen leiden, met als mogelijk gevolg dat de uitgevende instantie niet of niet volledig aan haar verplichtingen onder de obligaties kan voldoen. Er is dan sprake van overmacht. Aldus ontstane schade kan op grond van de wet of verkeersopvattingen niet aan de uitgevende instelling worden toegerekend en zij is daarvoor niet aansprakelijk.

### **Faillissement Uitgevende Instelling**

Het risico bestaat dat de uitgevende instelling gedurende de looptijd van de obligaties in een toestand komt te verkeren waarin zij niet meer aan haar lopende verplichtingen kan voldoen en in staat van faillissement wordt verklaard. De rechtbank die het faillissement uitspreekt, zal een curator benoemen die de bezittingen van de besloten vennootschap te gelde zal maken ten gunste van de crediteuren, waaronder de Obligatiehouders. De kans is in dat geval reëel dat de Obligatiehouders niets dan wel slechts een klein deel van hun inleg terugkrijgen.

### **Waarborg obligatiewaarde**

Om dit risico zo klein mogelijk te houden cq. af te dekken heeft de uitgevende instantie de intentie uitgesproken om in het vierde jaar een stichting derdengeld rekening te openen om daar vanaf jaar 5, jaarlijks een deel van de obligatiewaarde in veilig te stellen. Zo kunnen de obligatiehouders in geval van faillissement van de uitgevende instantie zich wenden tot deze stichting.

### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 50.000,-

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

De opbrengst wordt gebruikt om deel I gedeeltelijk te financieren, deel I beslaat onder andere het recht van gebruik van het land, de aanschaf van de bomen, het onderhoud van de bomen en de bewerking van de grond totaal 75%. (zie ook pag. 3 "waar wordt uw inleg voor gebruikt")

Van de opbrengst wordt 25% gebruikt voor kosten welke als volgt zijn onderverdeeld;

- 20% Administratieve kosten
- 3% Management fee
- 2% Foundation

De opbrengst is **wel** voldoende voor aanschaf van de vijgenboom, het leasen van de grond, het voorbereiden van de grond, het planten van de bomen en het basisonderhoud van de bomen inclusief bijbehorende kosten.

**De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering ook andere kosten.**

Deze kosten bestaan uit jaarlijks terugkerende kosten die worden gefinancierd door de opbrengsten van de verkoop van de vruchten. Vanaf jaar 5 wordt verwacht dat een vijgenboom volwassen is.

De aangegeven percentages zijn gebaseerd op de kosten van het exploiteren van een volwassen vijgenboom. Deze kosten bedragen:

- 35%: Onderhoud & administratieve kosten
- 5%: Foundation
- 10%: Management fee voor de bestuurders

*De resterende 50% zal worden uitgekeerd als rendement aan de obligatiehouders.*



## **Nadere informatie over het rendement**

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van variabele rente

De rente is variabel. Indien de verwachte hoeveelheid geoogste vruchten gelijk zijn aan de gerealiseerde hoeveelheden vruchten, dan is de variabele rente zonder de aflossing naar verwachting gemiddeld 16-24% per jaar over een looptijd van 20 jaar. Alle Obligatiehouders krijgen per tijdseenheid dezelfde variabele rente toebedeeld, welke afhankelijk is van de opbrengsten. Na 20 jaar zal de uitgevende instantie de mogelijkheid bieden om de obligatie terug te verkopen aan de uitgevende instantie voor een bedrag ad. € 50,-.

De belegger ontvangt de rente jaarlijks achteraf.

De data van rente-uitkering kunnen verschillen omdat het moment van uitkeren afhankelijk is van de oogstperiode van de vijgenbomen. Het oogsten vindt plaats in de agrarisch meest optimale periode (verwacht in de maanden augustus en september. In de eerste drie jaren na de uitgifte van de obligaties kan – omdat de vijgenbomen dan nog niet genoeg oogstopbrengsten opleveren – niet worden geoogst en zal de Uitgevende Instelling, naar verwachting, ook geen rente uitkeren.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

De uitgevende instelling is gerechtigd om vervroegd af te lossen aan de Obligatiehouder. Vervroegde aflossing wordt echter niet beoogd omdat het recht op de opbrengsten vervalt als de obligatie in haar geheel is afgelost. Voor zover de uitgevende instelling geen gebruik maakt van haar recht om de obligatie vervroegd af te lossen, wordt verwacht dat de obligatie afgelost is op de aflossingsdatum (uiterlijk 20 jaar na de ingangsdatum)

*Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.*

## **Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is actief sinds 1 oktober 2020. De balans en resultaatrekening zijn voor het eerst beschikbaar in 2022.

### Balans

De datum van deze informatie is 7 januari 2021

Het eigen vermogen bedraagt € 0,-  
Het vreemd vermogen bedraagt € 0,-

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 0/0  
Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 0/100

Het werkkapitaal bedraagt € 0,-.

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 0,-.

### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend tot het moment dat de stichting derdengeld rekening is opgericht.

### Resultatenrekening

De uitgevende instelling is op 1 oktober 2020 opgericht.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 50.000,-

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **01-jan-2021** en eindigt op het moment dat de 1000 obligaties zijn uitgegeven.

De uitgiftedatum van de obligaties is uiterlijk 10 dagen na sluiting van de aanbiedingsperiode.

### **Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:**

Beleggers dienen zich in te schrijven via de website [www.becomerooted.nl](http://www.becomerooted.nl)  
Obligatiehouders ontvangen een bevestiging van inschrijving per e-mail. Er worden in eerste instantie geen 'papieren' obligaties verstrekt, deze kunnen wel besteld worden bij de uitgevende instantie voor € 5,- per obligatie. Jaarlijks worden de Obligatiehouders op de hoogte gehouden van de voortgang van de plantage door middel van fotorapportages, video's en er bestaat de mogelijkheid om deel te nemen aan plukdagen georganiseerd door de uitgevende instantie. Een "dashboard" met login wordt overwogen maar is in het kader van de wet op de privacy in eerste instantie niet wenselijk.